

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO PER CONTO DEL COMUNE DI GUIGLIA, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DEL CAPOLUOGO - FINANZIAMENTO ART. 1, COMMA 139-BIS, DELLA LEGGE N. 145/2018, CONFLUITO NELLA LINEA PROGETTUALE "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - M2C4 INVESTIMENTO 2.2 NELL'AMBITO DEL PNRR - CUP: G32G19000820003 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 9604374427.

VERBALE DI GARA 1^seduta pubblica

L'anno 2023, il giorno 06 (sei) del mese di febbraio alle ore 15:00, la sottoscritta:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Laura Colombini - Testimone
- Susanna D'Annibale - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica virtuale per l'esame delle offerte prodotte dagli operatori economici concorrenti all'affidamento in oggetto.

Richiamati:

- i Regolamenti UE n. 2094/2020 e n. 241/2021 che hanno istituito, quale strumento dell'Unione europea per la ripresa a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19, il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Legge n. 178 del 30.12.2020 che ha stabilito, ai commi 1037-1050, le prime misure per l'attuazione del programma Next Generation EU-Italia;
- il D.L. n. 59 del 6 maggio 2021, convertito in Legge n. 101 del 1 luglio 2021, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" che definisce la governance del PNRR;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, sulla "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178.

Preso atto che i progetti di investimento del PNRR sono suddivisi in 16 componenti, raggruppate a loro volta in 6 missioni, come di seguito riportato: 1. Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo; 2. Rivoluzione verde e transizione ecologica; 3. Infrastrutture per una mobilità sostenibile; 4. Istruzione e ricerca; 5. Inclusione e coesione; 6. Salute.

Preso atto, altresì, che il presente intervento rientra nella Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica / Componente 4 – Tutela del territorio e della risorsa idrica / Investimento 2.2 – Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni.

Premesso che il Comune di Guiglia:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 65 del 16.12.2014, avente ad oggetto "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza";
- con determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Demanio n. 1 del 12/01/2023, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici", con inversione procedimentale in conformità all'art. 1, comma 3, del Decreto Legge n. 32/2019, convertito dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 e modificato dall'art. 52 del Decreto Legge n. 77, convertito dalla L. 108/2021, e all'art. 133, comma 8, del Codice, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del medesimo decreto.

Premesso, altresì, che:

- la presente procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)";
- la Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, ha provveduto alle seguenti pubblicazioni del Bando di gara:
 - sul sito internet Unione Terre di Castelli (17/01/2023);
 - all'albo pretorio del Unione Terre di Castelli (n. 15/2023 – avviso di rettifica n. 22/2023);
 - all'albo pretorio del Comune di Guiglia, in cui si eseguono i lavori (17/01/2023);
 - sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
- con riferimento alla presente procedura è prevista l'inversione procedimentale, in conformità all'art. 1, comma 3, del decreto legge n. 32/2019, convertito dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 e modificato dall'art. 52 del Decreto Legge n. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021, e all'art. 133, comma 8, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Dato atto che nel termine perentorio del 06/02/2023 alle ore 13:00 sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 17 offerte valutabili e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI027627-23	Dicab Costruzioni srl
2	PI033188-23	CMA COSTRUZIONI S.R.L.
3	PI033483-23	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
4	PI033965-23	COSTGEN S.R.L.
5	PI035355-23	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
6	PI035965-23	TERMOEXPERT S.R.L.
7	PI036001-23	P.R. Edilplastic S.R.L.
8	PI036137-23	LORENZO RANIERI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
9	PI036363-23	EDIL R.P.E. S.R.L.
10	PI036519-23	C.R.E.O. S.R.L. UNIPERSONALE
11	PI036744-23	M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.
12	PI036766-23	LA FENICE S.R.L.
13	PI036875-23	I.R.P. S.R.L.
14	PI036921-23	MAC COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA MAC COSTRUZIONI S.R.L.
15	PI036941-23	S.A.I.C. S.R.L.
16	PI037152-23	C.O.I.S. S.R.L.
17	PI037268-23	MESCHIARI S.R.L.

Dato atto, altresì, che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 200.161,03, di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a base d'asta	196.808,28 €

Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e ricompresi nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	28.515,30 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	3.352,75 €
Importo lavori a base d'appalto	200.161,03 €

- le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI	OG 1	SI	200.161,03	I	100,00	PREVALENTE	Si applica l'art. 105 del Codice dei contratti pubblici come modificato dall'art. 49 della Legge n. 108/2021 e dall'art. 10 della L. n. 238/2021.
			200.161,03		100,00		

IL PRESIDENTE

avvalendosi della facoltà, prevista al paragrafo 24. del Bando di gara, procede, dapprima, all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, le cui risultanze sono di seguito riportate:

NR.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO
1	Dicab Costruzioni srl	27,770%
2	CMA COSTRUZIONI S.R.L.	20,356%
3	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	22,600%
4	COSTGEN S.R.L.	21,121%
5	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	20,740%
6	TERMOEXPERT S.R.L.	23,183%
7	P.R. Edilplastic S.R.L.	22,323%
8	LORENZO RANIERI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	19,501%
9	EDIL R.P.E. S.R.L.	19,250%
10	C.R.E.O. S.R.L. UNIPERSONALE	18,300%
11	M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	14,845%
12	LA FENICE S.R.L.	14,750%
13	I.R.P. S.R.L.	12,623%
14	MAC COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA MAC COSTRUZIONI S.R.L.	10,152%
15	S.A.I.C. S.R.L.	7,375%
16	C.O.I.S. S.R.L.	5,725%
17	MESCHIARI S.R.L.	4,880%

Il Presidente procede, quindi, alla luce delle percentuali di ribasso offerte sull'importo a base di gara, ad individuare la soglia di anomalia sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, generata in automatico dalla piattaforma telematica di negoziazione SATER, pari a 19,6334%, unitamente alla seguente graduatoria:

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO	NOTE
COSTGEN S.R.L.	19,501%	Aggiudicatario proposto
CMA COSTRUZIONI S.R.L.	19,250%	II Classificato
EDIL R.P.E. S.R.L.	18,300%	
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	14,845%	
P.R. Edilplastic S.R.L.	14,750%	

S.A.I.C. S.R.L.	12,623%	
C.R.E.O. S.R.L. UNIPERSONALE	10,152%	
MAC COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA MAC COSTRUZIONI S.R.L.	7,375%	
LA FENICE S.R.L.	5,725%	
MESCHIARI S.R.L.	4,880%	
Dicab Costruzioni srl	27,770%	Anomalo
I.R.P. S.R.L.	23,183%	Anomalo
TERMOEXPERT S.R.L.	22,600%	Anomalo
C.O.I.S. S.R.L.	22,323%	Anomalo
LORENZO RANIERI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	21,121%	Anomalo
M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	20,740%	Anomalo
CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	20,356%	Anomalo

Il Presidente procede, quindi, a verificare, in maniera imparziale e trasparente, che non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità di cui ai paragrafi 8.2 e 8.3 del Bando di gara, nei confronti dell'operatore economico risultato miglior offerente, come di seguito specificato:

NR.	Registro di sistema	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA				SOCCORSO ISTRUTTORIO
			Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	DGUE	Contributo ANAC	
1	PI033965-23	COSTGEN S.R.L.	SI	SI	SI	SI	NO

Il Presidente dà atto che il provvedimento di ammissione/esclusione alla procedura di gara, di cui all'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 non è stato adottato in quanto è stata applicata la c.d. inversione procedimentale, in conformità all'art. 133, comma 8, del medesimo Codice, in virtù della quale le offerte sono state esaminate prima della verifica di idoneità e la documentazione amministrativa è stata verificata solo con riferimento all'offerta prima in graduatoria.

Il Presidente:

- dà, infine, atto che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è COSTGEN S.R.L., con sede a Napoli (NA), in via del Rione Sirignano n. 7, C.F. e P. IVA: 00910010941, con una percentuale di ribasso del 19,501%;
- dà mandato al segretario di trasmettere gli atti della presente procedura al Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Demanio del Comune di Guiglia affinché il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, commi da 1 a 13, del D.Lgs. n. 50/2016, provveda ad adottare la proposta di aggiudicazione, previa verifica:
 - della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 – comma 10 – del D.Lgs. n. 50/2016, indicati nell'offerta economica;
 - che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente rileva che hanno attivato il collegamento alla seduta di gara pubblica/virtuale i seguenti operatori economici:

- CMA COSTRUZIONI S.R.L.;
- COSTGEN S.R.L.;
- EDIL R.P.E. S.R.L.;
- MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
- MESCHIARI S.R.L.

Alle ore 17:17 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

I TESTIMONI (Laura Colombini)

(Susanna D'Annibale) con funzione di segretario verbalizzante
